



Seminário

## OS DESAFIOS DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO Uma análise com base nos resultados dos Censos de 2021

Lisboa, Salão Nobre do INE, 8 de maio de 2024

### Enquadramento

A habitação constitui um elemento essencial da ocupação do território e do desenvolvimento dos aglomerados populacionais, assumindo um papel central na definição e na implementação de políticas sociais e marcando profundamente a qualidade de vida dos cidadãos.

Atualmente, o setor da habitação enfrenta uma série de desafios, destacando-se o aumento dos preços, o acesso à habitação, a situação do mercado de arrendamento habitacional, a insuficiência da oferta habitacional para atender à procura e a existência de ritmos assimétricos na reabilitação de edifícios em diferentes territórios. Perante estes desafios, a política de habitação e de reabilitação tem vindo a ganhar uma maior centralidade no debate público.

Neste contexto, este Seminário visa proporcionar uma oportunidade para uma análise fundamentada das características do parque habitacional em Portugal e para o debate de alguns dos principais desafios que se colocam na sua utilização e reabilitação. Esta análise terá por base o estudo com o título, «**O Parque Habitacional: Análise e Evolução – 2011-2021**», elaborado no âmbito de uma parceria entre o Instituto Nacional de Estatística, I.P. (INE) e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil, I.P. (LNEC). O debate sobre os desafios que se colocam à habitação será feito a partir da partilha de experiências e do confronto de pontos de vista entre atores institucionais e investigadores.

### Destinatários

Este Seminário destina-se aos decisores e aos técnicos que desenvolvem atividades na implementação das políticas de habitação e reabilitação urbana, assim como aos profissionais da indústria da construção, destacando-se entre estes os autarcas e técnicos municipais, os projetistas e consultores, os promotores e construtores, os membros da comunidade científica e académica, as organizações representativas de grupos de interesse ligados a esta temática e o público em geral.

### Local e data

O seminário terá lugar, no dia 8 de maio de 2024, no Salão Nobre do Instituto Nacional de Estatística, na Avenida António José de Almeida s/n, em Lisboa.

### Inscrições

A participação é livre, mas sujeita a inscrição **aqui**. As inscrições serão consideradas pela ordem cronológica de chegada e limitadas à capacidade da sala.

### Organização

O Seminário é promovido conjuntamente pelo INE e pelo LNEC.

## Programa

09h00 **Receção dos participantes**

---

9h30 **Abertura**

Francisco Lima, Presidente do Instituto Nacional de Estatística  
Laura Caldeira, Presidente do Laboratório Nacional de Engenharia Civil

---

**Painel I – Caracterização do parque habitacional: Aspetos físicos**

António Vilhena, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

9h45 **Habitação no contexto das dinâmicas territoriais e demográficas**

Fátima Moreira, Instituto Nacional de Estatística

10h00 **Caracterização física do parque habitacional**

João Branco Pedro, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

10h15 **Forma de ocupação, regime de propriedade e encargos com a habitação**

Carlos Simões e Cláudia Guerreiro, Instituto Nacional de Estatística

10h35 **Debate**

---

10h45 **Intervalo**

---

**Painel II – Caracterização do parque habitacional: Necessidades**

Júlia Cravo, Instituto Nacional de Estatística

11h15 **Disponibilidade e carências habitacionais**

Delta Sousa e Silva, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

11h30 **Necessidades de reabilitação e dinâmica de construção para habitação**

Marta Vicente, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

---

11h45 **Mesa Redonda – Os desafios da habitação e da reabilitação**

Moderador

Ana Pinho, Investigadora Principal da Faculdade de Arquitetura da Universidade de Lisboa

Filipa Roseta, Vereadora da Habitação da Câmara Municipal de Lisboa

Sandra Marques Pereira, Investigadora Integrada do DINÂMIA'CET-ISCTE

---

12h45 **Encerramento**

Álvaro Vale e Azevedo, Diretor do Departamento de Edifícios do Laboratório Nacional de Engenharia Civil

Maria João Zilhão, Vogal do Conselho Diretivo do Instituto Nacional de Estatística